



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Uwarunkowania wsparcia w ramach Priorytetu 13. Fundusze europejskie dla zwiększania dostępu do przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań na Pomorzu (EFRR)

Gdańsk, 2 lipca 2026 r.

Kinga Myrcik - ROPS



Nowa interwencja w FEP 2021-2027 dotycząca poprawy dostępności cenowej mieszkań

Poprawa dostępności cenowej mieszkań, przy jednoczesnym zapewnieniu ich zgodności ze standardami budynków o wysokiej efektywności energetycznej.

Zakres działań zdefiniowanych w Programie może obejmować:

- a) **budowę nowych budynków** na cele **mieszkań komunalnych, socjalnych, społecznych** oraz **domów studenckich**.
- b) **przebudowę, remont lub adaptację** nieużytkowanych obiektów budowlanych lub lokali w celu utworzenia mieszkań komunalnych, socjalnych, społecznych oraz domów studenckich.

Program zakłada, że interwencja będzie prowadzona na terenie całego województwa. Nabór wniosków o dofinansowanie prowadzony będzie w trybie konkurencyjnym.



Dane statystyczne

- W 2024 roku gminy województwa pomorskiego dysponowały 47 234 mieszkaniami komunalnymi.
- Szczegółowe analizy danych pokazują **uszczuplanie się zasobów mieszkaniowych** będących w dyspozycji lokalnych samorządów. W 2024 roku liczba mieszkań komunalnych zmniejszyła się o 0,6%, zaś socjalnych o 13,1%.
- Najwięcej wniosków o przydział mieszkania komunalnego **wpływa w gminach miejskich i miejsko-wiejskich**. W 2024 roku w województwie pomorskim na 6259 wniosków o przydział mieszkania komunalnego **5381 wniosków złożonych zostało w gminach miejskich i miejsko-wiejskich (86%)**, a tylko 878 wniosków w gminach wiejskich.



Przedsięwzięcie strategiczne „Zintegrowany rozwój infrastruktury i usług społecznych”

Kwota: 23 440 000 euro (ok 100 mln zł) na realizację interwencji wskazuje na jej **pilotażowy charakter.**

Główne założenia przedsięwzięcia:

- 1) budowa **nowych budynków** na potrzeby **mieszkań komunalnych i społecznych;**
- 2) obszary realizacji interwencji: wyłącznie **obszary miejskie** (gminy miejskie i gminy miejsko wiejskie na obszarach miejskich)
- 3) podmioty uprawnione: **jednostki samorządu terytorialnego** oraz **spółki (TBS i SIM)** z udziałami JST
- 4) Preferowane będą inwestycje, które oprócz mieszkań komunalnych / społecznych będą przewidywały **utworzenie mieszkań wspomaganych lub treningowych.**



Dostępność infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami

Budynki – dostępność infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z zasadami horyzontalnymi.

IZ FEP przygotowuje dodatkowe rekomendacje dla wnioskodawców celem maksymalnego doprowadzenia nowobudowanej infrastruktury do standardów dostępności w szczególności części wspólnych, otoczenia, komunikacji.

Mieszkania treningowe i wspomagane w budynkach - zaprojektowane uniwersalnie, co umożliwi docelowo korzystanie z mieszkań różnym grupom osób potrzebujących wsparcia (nie tylko osób z niepełnosprawnością ruchową). Pełna dostępność mieszkania treningowego dla różnych osób ze szczególnymi potrzebami może zostać potwierdzona przeprowadzeniem audytu dostępności tego lokalu przed rozliczeniem inwestycji.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Dziękuję za uwagę